



## EHITUSPROJEKTI TERVISEKAITSELINE HINDAMINE

09.01.2020 nr 9.3-1/20/116-2

### 1. Projekti nimetus ÄRIHOONE MUUDATUSPROJEKT 01

arhitektuurne eelprojekt  
aadress Paju 1a, Tartu linn  
Töö nr 0919

### 2. Projekteerija: Arhitektuuriklubi OÜ

registrikood 10944664  
Salme 3, Tartu linn  
Kontakt: Kaido Kepp, [kaido@arhitektuuriklubi.ee](mailto:kaido@arhitektuuriklubi.ee)  
+372 740 7546)

### 3. Projekti tellija: OÜ Paju arendus

Kontakt: Karin Raid, [karin@raidinvest.ee](mailto:karin@raidinvest.ee), +372 510 9000)

### 4. Hindamiseks esitatud projektdokumentatsioon:

- 4.1 Ehitusloa taotlus nr 1911271/06151, menetlus nr 196374
- 4.2 Seletuskiri
- 4.3 Asendiplaan
- 4.4 Arhitektuurne osa
- 4.5 Hoone veevarustuse ja kanalisatsiooni projektiosa (Projekt O2 OÜ)

### 5. Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- 5.1 Tervishoiuteenuste korraldamise seadus;
- 5.2 Sotsiaalministri 25.01.2002 määrus nr 25 „Nõuded haiglavälise eriarstiabi osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele ja aparatuurile“;
- 5.3 Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- 5.4 Sotsiaalministri 20.12.2000 määrus nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“.

### 6. Arvamus hindamiseks esitatud materjalide kohta:

Hoone I korrusel, peatrepikoja kõrval asuva äriruumi otstarve on täpsustunud ning ruumid on kavandatud ilusalongiks. Tööruum 54,3 m<sup>2</sup>, puhkeruum 8,3 m<sup>2</sup> ja hügieeniruum 3,5 m<sup>2</sup>. Iluteenuste osutamisel tuleb lähtuda sotsiaalministri määruse nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“ § 3 lg 1 nõudest, et igas tööruumis peab olema sooja- ja külmaveevarustus ning kanalisatsioon.

Esimese korruse ruumidesse nr 110, 111, 112, 113, 114, 115 ja 116 on planeeritud kahe töökohaga hambaravikabineti. Ravikabinettide paigutus ja pindalad vastavad sotsiaalministri 25.01.2002 määruses nr 25 „Nõuded haiglavälise eriarstiabi osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele ja aparatuurile“ sätestatud nõuetele. Sama määruse § 32 lg 2 sätetest tulenevalt on steriliseerimisruumi tehnoloogia ja sisseseade puhul vajalik arvestada ruumi pindalaga 5,4 m<sup>2</sup>. I korrusele on planeeritud eraldi tualettruumid töötajatele ja patsientidele ning inva-WC.

Hambaarsti töökohtadele ja steriliseerimise ruumi jääb olemasolev vesivarustus.

**7. Otsus:**

Terviseamet **kooskõlastab** arhitektuurse eelprojekti **ÄRIHOONE MUUDATUSPROJEKT 01**, töö nr 0919.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Polakese

Lõuna regionaalosakonna vaneminspektor

[meelis.polakese@terviseamet.ee](mailto:meelis.polakese@terviseamet.ee), + 372 5342 4459